

ZN-I.5142.391.2025.DW

Kraków, dnia

11. LIP. 2025

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.391.2025

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 11, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn.zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 10, a także § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2025r., złożonego przez Gminę Olkusz, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane przy budynku położonym w Olkuszu Rynek 1, polegające na montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji wraz z instalacją wewnętrzną, dz. ew. nr 1470/1 i 1470/2

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji wraz z instalacją wewnętrzną, dz. ew. nr 1470/1 i 1470/2, budynek Rynek 1 w Olkuszu, zgodnie z projektem pn. Instalacja klimatyzacji Budynku „Pod Zegarem” Urzędu Gminy i Miasta Olkusz opracowanym przez mgr inż. Ryszarda Koczara w grudniu 2024r.

Wnioskodawca jest zobowiązany do:

I. Pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac montażowych.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. **Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029r.**

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2025r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Olkusz, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane przy budynku położonym w Olkuszu Rynek 1 (dawniej 2-3) -Pod Zegarem, polegające na montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji wraz z instalacją wewnętrzną, dz. ew. nr 1470/1 i 1470/2. Do wniosku został załączony projekt pn. Instalacja klimatyzacji Budynku Pod Zegarem Urzędu Gminy i Miasta Olkusz opracowanym przez mgr inż. Ryszarda Koczara w grudniu 2024r. Budynek Rynek 1 (dawne oznaczenia 2-3), siedziba Urzędu Miasta i Gminy Olkusz nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków oraz jest zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego Olkusza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1596/95 na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960r. znak KLV-WK-101/1/60.

Jak wynika z załączonego projektu planowane zamierzenie polega na rozproszczeniu instalacji klimatyzacji oraz skroplin na parterze, piętrze i poddaszu. Przewody freonowe oraz

kable zasilające sterujące będą prowadzone nad sufitami podwieszanymi. Poprowadzenie instalacji będzie wymagało przejścia przez ściany oraz stropy. Jak ustalono stropy w ww. budynku zostały wymienione na współczesne. W pomieszczeniach sklepionych instalacja zostanie poprowadzona bez ingerencji w zabytkową strukturę murów. Konieczne do wykonania przejścia przez kamienne mury będą miały niewielkie przekroje. Zamierzenie wymaga montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji, które zostaną umiejscowione na dziedzińcu, przy tylnej elewacji budynku i nie będą widoczne od strony Rynku.

W ocenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków planowane zamierzenie w niewielkim stopniu ingeruje w ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek, pozostaje bez wpływu na jego formę zewnętrzną oraz kompozycję i wystrój elewacji. Ww. zamierzenie nie ma również wpływu na zabytkowy układ urbanistyczny Olkusza, nie ingeruje w średniowieczną siatkę ulic oraz zachowany zespół zabudowy.

W związku z powyższym należało orzec jw.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują :

1x Gmina Olkusz, 32-300 Olkusz Rynek 1

1x a/a + 1 egz.

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.390.2025

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 11, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn.zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 10, a także § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2025r., złożonego przez Gminę Olkusz, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane przy budynku położonym w Olkuszu Rynek 1, polegające na montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji wraz z instalacją wewnętrzną, dz. ew. nr 1469

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych, polegających na montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji wraz z instalacją wewnętrzną, dz. ew. nr 1469, budynek Rynek 1 w Olkuszu, zgodnie z projektem pn. Instalacja klimatyzacji Budynku Urzędu Gminy i Miasta Olkusz opracowanym przez mgr inż. Ryszarda Koczara w grudniu 2024r.

Wnioskodawca jest zobowiązany do:

I. Pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac montażowych.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. **Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029r.**

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2025r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Olkusz, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane przy budynku położonym w Olkuszu Rynek 1, polegające na montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji wraz z instalacją wewnętrzną, dz. ew. nr 1469. Do wniosku został załączony projekt pn. Instalacja klimatyzacji Budynku Urzędu Gminy i Miasta Olkusz opracowanym przez mgr inż. Ryszarda Koczara w grudniu 2024r. Budynek Rynek 1, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Olkusz nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków oraz jest zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego Olkusza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1596/95 na podstawie orzeczenia z dnia 10.01.1960r. znak KLV-WK-101/1/60.

Jak wynika z załączonego projektu planowane zamierzenie polega na rozproszczeniu instalacji klimatyzacji oraz skroplin na parterze, piętrze i poddaszu. Przewody freonowe oraz kable zasilające sterujące będą prowadzone nad sufitami podwieszanymi. Poprowadzenie

instalacji będzie wymagało przejścia przez ściany oraz stropy. Jak ustalono stropy w ww. budynku zostały wymienione na współczesne. W pomieszczeniach sklepionych instalacja zostanie poprowadzona bez ingerencji w zabytkową strukturę murów. Konieczne do wykonania przejścia przez kamienne mury będą miały niewielkie przekroje. Zamierzenie wymaga montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacji, które zostaną umiejscowione na dziedzińcu, przy tylnej elewacji budynku i nie będą widoczne od strony Rynku.

W ocenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków planowane zamierzenie w niewielkim stopniu ingeruje w ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek, pozostaje bez wpływu na jego formę zewnętrzną oraz kompozycję i wystrój elewacji. Ww. zamierzenie nie ma również wpływu na zabytkowy układ urbanistyczny Olkusza, nie ingeruje w średniowieczną siatkę ulic oraz zachowany zespół zabudowy.

W związku z powyższym należało orzec jw.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują :

1x Gmina Olkusz, 32-300 Olkusz Rynek 1

1x a/a + 1 egz.